עיריית תל־אביב-יפו

מינהל בינוי ותשתית- מח' תמחיר ומכרזים

תאריך: 25/11/2021

לכבוד
<u>משתתפי הכנס ורוכשי המכרז</u>

<u>הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 184/2021 לביצוע עבודות שיקום, הקמה ופיתוח שטחים מגוננים ו/או ציבוריים – קובץ הבהרות מס' 2</u>

בהמשך לכנס המשתתפים במכרז שנערך בתאריך 16.11.2021, למכתבים מטעם משתתפי המכרז לקבלת ההבהרות שנשלחו אלינו, ולקובץ הבהרות מס' 1 מיום 24.11.2021, ועף אף העובדה שהמועד האחרון לשאלת השאלות חלף ומלפנים משורת הדין, להלן מענה העירייה לשאלת הבהרה נוספת שהתקבלה במכרז שבנדון:

מס"ד	עמ'	פרק	מספר סעיף	שאלות שהתקבלו	תשובות העיריה
.1	8	פרק ג' למסמכי המכרז	3.1	תנאי הסף הקבוע בפרק ג' סעיף 3.1 ובהגדרתו הנוכחית מהווה סתירה מהותית שאינה מאפשרת שוויוניות בין לכלל המציעים, פוגעת באינטרס הציבורי. סיווג 100 ג הינו ענף ראשי לבנייה, כאשר קבוצה א' מאפשרת לקבלן לבצע עבודות עד לסך העומד על 4,544,000 ₪. לעומתו סיווג 111 הינו סיווג החוסה תחת ענף הבנייה ומגדיר כך: "פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)" לאור האמור לעיל מציע בעל סיווג זה אינו יכול לבצע עבודות נשוא המכרז כגון: עבודות פיתוח בכבישים, בשטח ציבורי, בכיכרות, ברחובות וכו'. מציע בעל סיווג כאמור יכול לבצע רק עבודות בסביבת חצרות כאמור בסעיף, משכך אינו יכול לבצע את העבודות נשוא המכרז, וזאת עד לסך 1,701,000 ₪. לצורך הדוגמא, אם יזכה מציע העומד	העירייה תציין כי שאלה דומה בנוגע לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, כבר נשאלה ע"י מי ממשתתפי המכרז ונענתה ע"י העירייה וראה סעיף 3 בטבלה שבסעיף 2 לקובץ הבהרות מס' 1 מיום 24.11.2021. נציין כי הנחת הבסיס בשאלה זו אינה נכונה. אכן, סיווג 111 הינו סיווג החוסה <u>תחת</u> ענף הבנייה והקובע כי: "**<u>פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)</u>**" ואולם, אין כל מניעה כי פיתוח חצרות ו/או כיכרות יהא בשטח ציבורי וכי מכח סיווג זה תבוצענה עבודות עד לסך של 1,701,000 ₪ לפרויקט וזאת בהתאם להוראות כל חוק ודין בנושא. על מנת לסבר את האוזן, תציין העירייה מבלי שהדבר יחייב אותה ומבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 4 לפרק ג' למסמכי המכרז, כי מבדיקת נתוני המכרז טרם פרסומו, נמצא כי כ- 95% מפקודות העבודה שהוצאו מכח המכרז שקדם

				בסיווג 100ג1, מציע העומד בסיווג 200ג1 ומציע העומד בסיווג 111א1 – כיצד תוכל העירייה לחלק את העבודות? אותו מציע בעל סיווג 200 יבצע רק עבודות תשתיות? מציע בעל סיווג 111 יכול לבצע עבודות רק בחצרות. כמו כן, לא יתכן כי מציעים שונים שזכו במכרז לא יוכלו לבצע את העבודות באופן שוויוני הן לעניין ההיקף הכספי, מציע בעל סיווג 111 לא יוכל לבצע עבודה בסך 3 מיליון לצורך הדוגמא. נבקש לשנות את תנאי הסף כך שיוכלו לגשת מציעים העומדים בסיווג ענף ראשי 200 ג'3 לפחות, וזאת על מנת שהעירייה איננה תהיה מוגבלת לבצע עבודות נשוא המכרז בהיקף כספי שמתאים לעבודות ברחבי העירייה.	למכרז דנן וכי כ- 92% מההיקף הכספי של העבודות שבוצעו בפועל במכרז שקדם למכרז דנן הן בהיקפים המתאימים לסיווג הקבלני הנ"ל. עוד יצוין כי גם לטענות בדבר חלוקת העבודה אין על מה לסמוך. העירייה תבהיר כי חלוקת העבודה תבוצע גם בהתחשב בסיווג הקבלני וכי ככל שלא יוצג קבלן משנה בעל סיווג מתאים, בעבודות המעטות בהם נדרש הדבר, העיירה רשאית להעביר את נתח העבודה לקבלן אחר כאשר נתח עבודה זה יירד מחלקו של הקבלן בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 2.2.5 במפרט הטכני – נספח ב' לחוזה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.9 לפרק ג' למסמכי המכרז. **לאור כל המפורט לעיל ולאור הנימוקים שפורטו במכתב העירייה מיום 24.11.2021, תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז לא ישונה.**

מסמך זה על נספחיו (סה"כ 2 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

בכבוד רב,
ליאור אבירם
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו :

תאריך

חתימה וחותמת המשתתף במכרז